



Projekt Controlling

(Second Line)

Construction Phase

Entscheidungsreif reportet •
Abweichungen früh erkannt •
Projekte auf Kurs •

Warum?

Komplexe Projekte scheitern selten am Konzept, sondern an fehlender Transparenz und zu spät erkannten Abweichungen. Wir liefern unabhängiges Second-Line-Projektcontrolling im 4-Augen-Prinzip: Kosten, Termine, Qualitäten (Soll/Ist) und Risiken werden monatlich verdichtet, eingeordnet und in klare Handlungsoptionen übersetzt – als belastbare Grundlage für Banktermine, Investorengremien und Stakeholder-Entscheidungen.

Unsere Kunden

- Banken / FK-Partner (Status- und Terminunterstützung)
- Private & institutionelle Investoren / Fonds (Governance & Entscheidungssicherheit)
- Bestandshalter / Unternehmen (Neubau & Revitalisierung/Refurb)

Strategie & Ziel

Wir führen das Projekt über eine klare Steuerungsarchitektur:

- Frühwarnsystem für Abweichungen (Kosten/Termin/Risiko)
- Entscheidungsfähigkeit durch klare Einordnung & Empfehlungen
- Finanzierungsnahe Kommunikation: maßgeschneiderter Status für Banken
- Bankenfokus: maßgeschneiderter Projektstatus für finanzierungsnahe Abstimmungen

Modulare Leistungen

- Monatliches Reporting (Standard): 2-Pager Executive Summary + Anhänge (bedarfsgerecht, schlank, Gremienfähig)
- Kosten-/Termin-/Risikotransparenz: Status, Trends, Abweichungen, Auswirkungen, nächste Schritte
- Qualitäts-Soll/Ist-Checks: Plausibilisierung von Planständen/Leistungen/Dokumentation (kein Mängelmanagement)
- Bankenunterstützung: Vorbereitung/Unterstützung von Terminen inkl. projektspezifischer Statusaufbereitung

Optional

- Abnahme-/Übergabebegleitung (optional, Turnus nach Vereinbarung)
- Add-ons: Risikoregister, Change-/Decision-Log, Maßnahmen-Tracking, Landlord-Tenant-Coordination, vertiefte Statuspakete

Next Steps

Kick-off zur Ziel- und Rollenklärung. Danach **Baseline + erstes Executive-Reporting** (Kosten/Termine/Risiken/Qualität Soll-Ist) – und wir setzen den Reporting-Turnus für die laufende Ausführung auf.