



# Projektmanagement Bauherrenvertretung

(Owner's Representation)

End-to-End  
von Projektsetup bis Übergabe

Wir vertreten Sie als Owner's Representative mit einem klaren Ziel:

- Projekte verlässlich Koordinieren – von Vergabe bis Übergabe •

## Warum?

Komplexe Bauprojekte scheitern selten am Entwurf – sondern an Schnittstellen, unklaren Zuständigkeiten, unvollständigen Grundlagen und fehlender Steuerungslogik. Wir schaffen Transparenz über Kosten, Termine, Risiken und Entscheidungen und halten das Projekt über alle Phasen hinweg stabil steuerbar – für eine verlässliche Umsetzung aus Bauherrensicht.

## Unsere Kunden

- Private & institutionelle Investoren
- Unternehmen in Restrukturierungs- oder Transformationsphasen
- Bestandshalter / Unternehmen mit Revitalisierungs- und Repositionierungsbeford

## Strategie & Ziel

Wir führen das Projekt über eine klare Steuerungsarchitektur:

- Governance & Entscheidungswege: Rollenmodell (RACI), Freigaben, Decision Log
- Kontrolle durch Forecast: Kosten-/Terminbaseline, Fortschreibung, Frühwarnsystem
- Risikomanagement: Risiken priorisieren, Maßnahmen ableiten, Auswirkungen bewerten
- Schnittstellen & Change-Control: Scope-Klarheit, Änderungen strukturiert steuern
- Qualität & Übergabe: Prüflogik, Abnahmen, Dokumentation, Betreiberfähigkeit
- Ziel ist eine belastbare Bauherrenvertretung mit nachvollziehbarer Steuerung, stabilen Entscheidungen und klaren nächsten Schritten.

## Modulare Leistungen

- Projektsetup & PMO: Struktur, Rollen, Taktung, Dokumenten- und Reportinglogik
- Kostenmanagement & Forecast: Budgetstruktur, Baseline, Forecast, Abweichungssteuerung
- Terminmanagement: Meilensteine, kritische Pfade, Ablauf- und Steuerungspläne
- Risikomanagement: Risikoregister, Maßnahmenplan, Fortschreibung und Reporting
- Vergabe-/Vertragsmanagement: Vergabestrategie, Leistungsbilder, Schnittstellenmatrix
- Change-Control & Anti-Claim-Management: Änderungsprozess, Nachtragsprävention, aktive Steuerung
- Qualitätsmanagement: Planprüfung-/Freigabeprozesse, Bemusterung, Abnahmen, Mängelmanagement
- Stakeholder-Management: Bauherr, Nutzer/Tenant, Planer, GU, Behörden – konsolidiert und steuerbar
- Übergabe & Inbetriebnahme: Commissioning-Logik, Dokumentation, Betreiber-/FM-Schnittstellen
- Integration von Projektpartnern: Spezialthemen (z. B. ESG) in Beratung & Monitoring, zentral geführt

❖ (Vorleistungen aus Pre-Development werden übernommen und konsolidiert, damit die Umsetzung mit belastbaren Grundlagen startet.)

## Next Steps

In einem Kick-off definieren wir Projektziele, Rollen und Steuerungslogik und setzen die Baseline für Kosten, Termine, Risiken und Reporting – als Grundlage für eine stabile Umsetzung.